

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) - ”Modernizare Parc Eminescu”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5687/23.01.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 5688/23.01.2024,

Văzând Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 19/28.10.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin(1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă **Varianta 2 Maximală** din documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - „Modernizare Parc Eminescu” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**(D.A.L.I.) - "Modernizare Parc Eminescu"
Faza: DALI**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**A. Valoarea totală a investiției = 11.816.259,78 lei (cu TVA) din care:
C+M = 9.120.725,98 lei (cu TVA)**

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Suprafața totală a parcului este de 26.497 mp (conform extraselor C.F) din care rezultă următoarele suprafețe (mp) pentru:

Bilanț suprafețe pentru toate terenurile din proiect cumulate CF 344416, CF 345836 și CF 355334	Existent Initial		Modificare		Propus Rezultat	
	Suprafata (mp)	Procent din total Initial	Suprafata (mp)	Procentual se modifică cu	Suprafata (mp)	Procent din total Rezultat
Spatii verzi, din care:	19.246	72,6325%	-15	-0,06%	19.230,75	72,57588%
- gazon semănat	19.246		-835		18.410,75	
- gazon rulat	0		+570		570	
- plantări flori	0		+250		250	
Alei pietonale, din care:	6.636	25,0437%	+0	+0,00%	6.636	25,0437%
- alei pietonale existente și menținute	6.425		-786		5.639	
- scari existente și menținute	211		+0		211	
- alei refacere cu pavaj piatra			+786		786	
- alei propuse noi	0		+0		0	
Constructii, din care:	615,75	2,3238%	+15	+0,06%	630,75	2,38042%
- ziduri sprijin	475		+0		475	
- busturi monumente	120		+0		120	
- bazin fantana	7		+0		7	
- punct trafo	13,75		+0		13,75	
- toaleta atuomatizata nouă	0		+15		15	
	Total = 26.497	100,00%			Total = 26.497	100,00%

Denumire Dotare	Inițial (buc)	Modificare (buc)	Propus Rezultat (buc)
Bănci	67	+17	84
Coșuri de gunoi	33	+16	49
Corpuri iluminat	81	+4	85
Arbuști	141	+0	141
Arbori	394	Se extrag -8 Se plantează +1 Tei	387

C. Durata de realizare a investiției : 23 de luni din care 12 luni durata de execuție.

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5687/23.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **(D.A.L.I.) - "Modernizare Parc Eminescu"**, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Parcul Eminescu este situat în centrul Municipiului Arad de-a lungul și în exteriorul digului raului Mureș între Palatul Cultural și Palatul Justiției fiind unul din cele mai impresionante și vizitate spații verzi din municipiu. Suprafața parcului este de 26.497 metri pătrați aferentă următoarelor numere de CF: 355334; CF 345836; CF 344416.

Imobilul este situat în zona de protecție monument istoric și construcție valoroasă de importanță locală Ansamblul urban Arad LMI 2010 Ar-II-a-B-00477.

Parcul necesită reabilitare pentru readucerea lui la o stare armonioasă. Toate accesele înspre parc nu sunt în concordanță cu aleile. Mobilierul urban, băncile și coșurile de gunoi sunt degradate în unele cazuri. Vegetația și compoziția peisajeră nu se percep ca un tot unitar. Toate aceste elemente reduc valoarea estetică a locației.

De asemenea, zidurile de sprijin prezintă degradări cauzate de intemperii și neconformități datorate metodelor de execuție inițială care nu au prevăzut protecția împotriva apei meteorice și din infiltrații.

Așadar, considerăm ca fiind necesară punerea în valoare și protejarea materialului dendrologic din zonă, integrarea monumentelor în amenajarea peisajeră și completarea zonelor existente cu specii de arbori și arbuști rezistenți la condiții de mediu și microclimat specific urban, conform cerințelor legale privind protecția mediului. Totodată refacerea scărilor de acces înspre parc și iluminarea arhitecturală spre și dinspre aleea principală cu baghete sau corpuri încastrate, iar în ceea ce privește împrejmuirea este necesară reabilitarea zidurilor de sprijin și finisarea decorativă a parapetului.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **(D.A.L.I.) - "Modernizare Parc Eminescu"**.

APROBAT
p.PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5687/23.01.2024, a domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **(D.A.L.I.) - "Modernizare Parc Eminescu"**.

Parcul Eminescu este situat în centrul Municipiului Arad de-a lungul și în exteriorul digului de pe stanga raului Mureș între Palatul Cultural și Palatul Justiției fiind unul din cele mai impresionante și vizitate spații verzi din municipiu. Suprafața parcului este de 26.497 metrii pătrați aferentă următoarelor numere de CF: 355334; CF 345836; CF 344416.

Imobilul este situat în zona de protecție monumentelor istorice cuprins în Ansamblul urban Arad LMI 2010 Ar-II-a-B-00477.

Parcul necesită reabilitare pentru readucerea lui la o stare armonioasă. Toate accesele înspre parc nu sunt în concordanță cu aleile. Mobilierul urban, băncile și coșurile de gunoi sunt degradate în unele cazuri. Vegetația și compoziția peisajeră nu se percep ca un tot unitar. Toate aceste elemente reduc valoarea estetică a locației.

De asemenea, zidurile de sprijin prezintă degradări cauzate de intemperii și neconformități datorate metodelor de execuție inițială care nu au prevăzut protecția împotriva apei meteorice și din infiltrații.

Așadar, considerăm ca fiind necesară punerea în valoare și protejarea materialului dendrologic din zonă, integrarea monumentelor în amenajarea peisageră și completarea zonelor existente cu specii de arbori și arbuști rezistenți la condiții de mediu și microclimat specific urban, conform cerințelor legale privind protecția mediului. Totodată refacerea scăriilor de acces înspre parc și iluminarea arhitecturală spre și dinspre alea principală cu baghete sau corpuri încastrate, iar în ceea ce privește împrejmuirea este necesară reabilitarea zidurilor de sprijin și finisarea decorativă a parapetului.

Proiectantul general este **SC ATELIER DECUMANUS SRL**

Obiectivul Principal: Obiectivul principal al proiectului este îmbunătățirea calității spațiului verde, respectiv creșterea atractivității parcului atât pentru cetățenii orașului cât și pentru turiști având în vedere faptul că parcul se află în zona centrală a municipiului Arad.

- Scenariile/variante propuse/ soluția de intervenție

În cadrul documentației proiectantul a analizat două variante și anume:

Demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

VARIANTA 1

- Lucrări structurale - Zid de sprijin Bd. V. Milea:
 - Remedieri prin decapare zone exfoliate, curățare prin sablare și reparații superficiale prin torcretare,
 - Realizare de barbacane la baza pereților din plăci de beton armat prin carotare și înglobare ștuț de țevă PVC .

A.2. Zid de sprijin Tribunal:

- **Realizarea de rosturi de dilatare la intervale de 5,00-6,00 m prin înglobare în șanțuri verticale a unor perechi de stâlpi de beton armat separate prin polistiren extrudat de 4 cm,**
 - **Legarea superioară a stâlpilor cu centuri de beton armat (între rosturile de dilatare),**
 - **Ancorarea la bază a stâlpilor în fundații izolate subbetonate,**
 - **Remediarea crăpăturilor și a rosturilor prin injectare cu lapte de ciment.**
 - **Montare lângă stâlpii înglobați a unor ștuțuri de țevă PVC cu rol de barbacane.**
- Lucrări nestructurale:
 - Se propune mascarea cu plante cățărătoare pentru toaletele existente.
 - Placarea tuturor scărilor de acces cu piatră naturală de travertin și placarea zonei „La băncuțe”.
 - Refacerea jardinierei de beton.
 - Refacerea pavajului zonei de șah.
 - Aleea principală care face legătura dintre B-dul Vasile Milea și faleza Mureșului va fi pavată cu piatră naturală de andezit și amenajată prin introducerea mobilierului urban și amenajări peisagere cu plante perene. Pentru traficul pietonal se folosesc pavaj de ardezie cu grosime mică (3 – 5 cm).
 - Se vor pava cu piatră naturală de andezit și aleile de lângă Palatul Cultural Arad, în lungul traseului de vizionare a busturilor.
 - La Zid de sprijin Bd. V. Milea după remediarea zonelor exfoliate se va executa finisarea decorativă a parapetului și a zidului existent prin punerea sa în valoare cu pictură stradală.
 - Mobilare:
 - Se înlocuiesc toate băncile existente. Se completează suplimentar cu bănci noi care se vor alege de preferință același model sau model similar cu cele existente. Băncile vor fi amplasate conform planului de amenajare în lungul aleilor și a zonelor de stat unde s-a observat că sunt necesare.
 - Se propun rasteluri de biciclete.
 - Se înlocuiesc toate coșurile de gunoi existente cu coșuri pentru colectare selectivă și se adaugă în proximitatea băncilor noi propuse.
 - Realizarea unor panouri informative ce vor fi amplasate la accesul în parc.
 - Realizarea unui ansamblu statuar cu Mihai Eminescu în proximitatea accesului.
 - Se plantează un Tei în spatele ansamblului statuar.

- Lucrări peisagere:
 - Reabilitarea peisageră a parcului prin plantare, toaletarea, înlocuirea sau mutarea vegetației existente.
 - Copacii se vor păstra, doar în cazuri justificate din punct de vedere al soluției peisagere vor fi eliminați.
 - Refacerea tuturor rondourilor florale.
 - Terasament
 - Înlocuirea gazonului
 - Toaletare arbori
 - Extrageri de arbori
 - Transplantari arbusti
 - Arbori și arbuști existenți în parc, propunere de toaletare și tundere
 - Montat gazon rulou
 - Amenajarea cu scoarță și piatră naturală vulcanică.

- Lucrări de instalații
 - Lucrări propuse pentru colectarea apelor
 - Lucrări propuse pentru alimentarea cu apă rece
 - Lucrări propuse pentru sistemul de irigare
 - Montarea unei fantani arteziene de tip pavimentala în jurul Monumentului statuar „Crucea Martirilor”.
 - Lucrări propuse pentru iluminat arhitectural și general
 - Instalații curenți slabi
 - Realizarea unui sistem wi-fi.
 - Realizarea unui sistem de supraveghere video.
 - Realizarea unui sistem audio format din boxe audio de gradina.

VARIANTA 2

- Lucrări structurale - Zid de sprijin Bd. V. Milea:
 - Remedieri prin decapare zone exfoliate, curățare prin sablare și reparații superficiale prin torcretare
 - Realizare de barbacane la baza pereților din plăci de beton armat prin carotare și înglobare ștuț de țevă PVC

B.2. Zid de sprijin Tribunal

- **Demolarea integrală a zidului de sprijin existent din zidărie de piatră,**
 - **Realizarea unui nou zid de sprijin din beton armat, într-o soluție similară cu cea existentă pe latura dinspre Bd. V. Milea, cu aplicarea normelor tehnice actuale.**
-
- Lucrări nestructurale:
 - Se propune mascarea cu plante cățărătoare pentru toaletele existente.
 - Placarea tuturor scărilor de acces cu piatră naturală de travertin și placarea zonei „La băncuțe”.

- Refacerea jardinierei de beton.
- Refacerea pavajului zonei de șah.
- Aleea principală care face legătura dintre B-dul Vasile Milea și faleză Mureșului va fi pavată cu piatră naturală de andezit și amenajată prin introducerea mobilierului

- urban și amenajări peisagere cu plante perene. Pentru traficul pietonal se folosesc pavaj de ardezie cu grosime mică (3 – 5 cm, chiar 7 cm).
- Se vor pava cu piatră naturală de andezit și aleile de lângă Palatul Cultural Arad, în lungul traseului de vizionare a busturilor.
- La Zid de sprijin Bd. V. Milea după remedierea zonelor exfoliate se va executa finisarea decorativă a parapetului și a zidului existent prin punerea sa în valoare cu pictură stradală.
- **Se propune o toaleta automatizată ce va sta pe o placă suport din beton armat.**
- **Reamenajarea zonei din fața Palatului Justiției prin plantare și locuri de stat.**
- **Reamenajarea peisagera a zonei din proximitatea Palatului Cultural.**

- Mobilare:
 - Se înlocuiesc toate băncile existente. Se completează suplimentar cu bănci noi care se vor alege de preferință același model sau model similar cu cele existente. Băncile vor fi amplasate conform planului de amenajare în lungul aleilor și a zonelor de stat unde s-a observat că sunt necesare.
 - Se propun rasteluri de biciclete.
 - Se înlocuiesc toate coșurile de gunoi existente cu coșuri pentru colectare selectivă și se adaugă în proximitatea băncilor noi propuse.
 - Realizarea unor panouri informative ce vor fi amplasate la accesul în parc.
 - Realizarea unui ansamblu statuar cu Mihai Eminescu în proximitatea accesului.
 - Se plantează un Tei în spatele ansamblului statuar.

- Lucrări peisagere:
 - Reabilitarea peisageră a parcului prin plantare, toaletarea, înlocuirea sau mutarea vegetației existente.
 - Copacii se vor păstra, doar în cazuri justificate din punct de vedere al soluției peisagere vor fi eliminați.
 - Refacerea tuturor rondourilor florale.
 - Terasament
 - Înlocuirea gazonului
 - Toaletare arbori
 - Extrageri de arbori
 - Transplantari arbusti
 - Arbori și arbuști existenți în parc, propunere de toaletare și tundere
 - Montat gazon rulou
 - Amenajarea cu scoarță și piatră naturală vulcanică.

- Lucrări de instalații:
 - Lucrări propuse pentru colectarea apelor
 - Lucrări propuse pentru alimentarea cu apă rece
 - Lucrări propuse pentru sistemul de irigare

- Montarea unei fantani arteziene de tip pavimentala în jurul Monumentului statuar „Crucea Martirilor”.
- Lucrări propuse pentru iluminat arhitectural și general
- Instalații curenți slabi
- Realizarea unui sistem wi-fi.
- Realizarea unui sistem de supraveghere video.
- Realizarea unui sistem audio format din boxe audio de gradina.

Exclusiv pentru VARIANTA 2 MAXIMALĂ:

Elemente structurale:

Zid de sprijin Tribunal:

- demolarea integrală a zidului de sprijin existent din zidărie de piatră,
- realizarea unui nou zid de sprijin din beton armat, într-o soluție similară cu cea existentă pe latura dinspre Bd. V. Milea, cu aplicarea normelor tehnice actuale.

Elemente nestructurale:

- Se propune o toaleta automatizată ce va sta pe o placă suport din beton armat.
- Reamenajarea zonei din fața Palatului Justiției prin plantare și locuri de stat.
- Reamenajarea peisajera a zonei din proximitatea Palatului Cultural.

Ținând cont de Expertiza Tehnică, șcenariul recomandat de proiectant pentru obiectivul de investiții este **Varianta 2 Maximală**.

Deși ambele variante corespund temei de proiectare, varianta 2 aduce în plus creșterea calității în amenajare prin abordare spațiului din fața Palatului Justiției și prin scuarul circular ce integrează statuia „Femeie șezând”. Prin crearea noilor alei zona de Nord, parcul devine un nou pol de atracție. Instaurarea panourilor informative aduce un plus comunității din multiple puncte de vedere. Mobilierul urban propus în această zonă este poziționat în jurul arborilor pentru a-i pune în evidență.

Suplimentar, Varianta 2 propune o toaletă automatizată ce se poate integra ușor în amenajare datorită formei rectangulare și al proporțiilor. De asemenea, toaleta automatizată este benefică datorită faptului că este prevăzută cu sistem de spălare care asigură autocurățarea acesteia după fiecare utilizare, nefiind necesară prezența de personal auxiliar.

Din punct de vedere al intervenției asupra zidului de sprijin de lângă Tribunal, Varianta 2 propune lucrări de demolare și refacere integrală a zidului cu soluții moderne din beton armat cu asigurarea protecției împotriva infiltrațiilor de apă. Finisarea zidului va fi similară cu zidul înspre B-dul V.Milea.

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)

Valoarea totală a investiției conform Deviz General = **11.816.259,78 lei (cu TVA)**

din care valoarea de C + M = **9.120.725,98 lei (cu TVA)**

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafața totală a parcului este de 26.497 mp (conform extraselor C.F) din care rezultă următoarele suprafețe (mp) pentru:

Bilanț suprafețe pentru toate terenurile din proiect cumulate CF 344416, CF 345836 și CF 355334	Existent Initial		Modificare		Propus Rezultat	
	Suprafata (mp)	Procent din total Initial	Suprafata (mp)	Procentual se modifică cu	Suprafata (mp)	Procent din total Rezultat
Spatii verzi, din care:	19.246	72,6325%	-15	-0,06%	19.230,75	72,57588%
- gazon semănat	19.246		-835		18.410,75	
- gazon rulat	0		+570		570	
- plantări flori	0		+250		250	
Alei pietonale, din care:	6.636	25,0437%	+0	+0,00%	6.636	25,0437%
- alei pietonale existente și menținute	6.425		-786		5.639	
-scari existente și menținute	211		+0		211	
- alei refacere cu pavaj piatra			+786		786	
- alei propuse noi	0		+0		0	
Constructii, din care:	615,75	2,3238%	+15	+0,06%	630,75	2,38042%
- ziduri sprijin	475		+0		475	
- busturi monumente	120		+0		120	
- bazin fantana	7		+0		7	
-punct trafo	13,75		+0		13,75	
- toaleta automatizata nouă	0		+15		15	
	Total = 26.497	100,00%			Total = 26.497	100,00%

Denumire Dotare	Inițial (buc)	Modificare (buc)	Propus Rezultat (buc)
Bănci	67	+17	84
Coșuri de gunoi	33	+16	49
Corpuri iluminat	81	+4	85
Arbuști	141	+0	141
Arbori	394	Se extrag -8 Se plantează +1 Tei	387

Durata de realizare investiției : 23 de luni din care 12 luni durata de execuție.

Față de cele de mai sus considerăm oportună pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **(D.A.L.I.) - ”Modernizare Parc Eminescu”**.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Gurban Sorin

Giurgiu Lucia

**ÎNTOCMIT
Petrovici Mădălina**

**VIZAT JURIDIC,
Filip Dan**